

Årsredovisning 2024

Brf Haninge Park 6

769619-3544



Välkommen till årsredovisningen för Brf Haninge Park 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Haninge.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-09-26. Stadgar registrerades 2023-10-04 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Söderbymalm 3:517	2010	Stockholms län, Haninge kommun

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Artur J Gallagher Proinova AB (IF skadeförsäkring).

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2011

Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 2 291 kvm. Totalytan är 2 368 kvm inkl garagets yta 77 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nils Rune Andersson	Ordförande
Jan Castlin	Styrelseledamot
John Allan Lennart Bjurskog	Styrelseledamot
Olof Mårdh	Styrelseledamot
Johanna Andersson	Suppleant
Maren Schuldt	Suppleant

Valberedning

Ulf Lublin
Tommy Björk

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Sverker Andersson Revisor Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-23.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Rengöring ventilationskanaler, obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och ny energideklaration.
- 2022** ● Stamrengöring. Oljning avbärarplank på parkeringar. Slipning och lackning entréparti.
- 2021** ● Målning golv i källare, barnvagnsrum, elrum och cykelrum. Omläggning klinkergolvet i entrén Getporsvägen 5. Justering och smörjning av fönster.
- 2020** ● Målning rökluckor och träplank ovan utbyggnad. Målning träpanel och vindskivor på garage, miljörum och cykelrum. Målning lucka för taktillträde. Takbesiktning och åtgärdad anmärkning. Avloppsspolning kök i 5 tvårumslägenheter. Dammbindning golv i miljörummet.
- 2019** ● Målning ståldörrar till yttre cykelrummet och miljörummet. Oljning avbärarplank på parkeringar. Målning träplank under balkong.

Planerade underhåll

- 2024** ● Avloppsspolning kök i 5 tvårumslägenheter, säkerhetsbesiktning tak, nytt passersystem

Avtal med leverantörer

Brandsäkerhet	Brandsäkra Norden AB
Ekonomisk förvaltning	NABO Group AB
Elbilladdning	Defa AB CloudCharge
Fastighetsel	Vattenfall AB
Fastighetsförsäkring	Arthur J Gallagher Proinova AB
Fastighetslån	Svenska Handelsbanken AB
Hemsida	Simply Brf AB
Hiss besiktning	Kiwa Inspecta AB
Hiss service och jour	KONE AB
Mätvärden lägenheter	Ngenic Sverige AB
Nycklar och lås	Haninge Lås AB
Sophämtning	Srv Återvinning AB
Städning	Lindalens Städ och Tilläggstjänster AB
Fastighetsskötsel	Rubin Facilitetsservice AB
Internet, bredbandstelefon, digital-TV	Telia Sverige AB
Passersystem och dörrautomation	Låshörnan Stockholm AB
Förvaltning utemiljö	Haninge Park Samfällighetsförening

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Haninge Park Samfällighetsförening (SFF), med en andel på 11.83%.

Samfälligheten förvaltar gårdsytor, naturmark, vägar, besöksparkeringar, bullervall med plank, belysning och dagvattenhantering. För att utföra förvaltningen anlitas olika leverantörer. T.ex. Nabo Group AB för ekonomisk förvaltning, PB Mark och miljö AB för trädgårdsskötsel och Servicegruppen Europa AB för vägunderhåll. Brf Haninge Park 1 - 7 är medlemmar i SFF.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är delägare i gemensamhetsanläggning för värmeundercentral. Den förvaltas genom delägarförvaltning av Brf Haninge Park 5 och 6. Undercentralen ligger i Brf Haninge Park 5's byggnad. Brf Haninge Park 6's andel är 44,66%. För att utföra förvaltningen anlitas flera leverantörer, t.ex. Vattenfall AB för fjärrvärme och el, Haninge Kommun för vatten och avlopp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Fastighetslånet villkorsändrades fr.o.m. 2024-04-01 till ett års fast ränta 4,1%. Kalkylräntan 5% användes i budget 2024.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-02-01 med 13%.

Förändringar i avtal

Avtalet om skadedjursbekämpning med Anticimex AB avslutades 2024-05-14.

Avtalet med Axbyte Internet Services AB har avslutats och ersatts av avtal med Telavox AB. Nytt passersystem krävde annan porttelefonlösning.

Övriga uppgifter

Styrelsen beställde hösten 2023 en flerårsbudget för åren 2024 - 2028 av Nabo. Syftet var att stödja styrelsens ekonomiska planering då det förväntades ske större förändringar i ekonomin och det var stor osäkerhet om ekonomin kommande år. Bostadsrättshavarna informerades i november 2023 om flerårsbudgeten och prognoserna för kommande års avgiftsändringar.

Byte av bostadshusets passersystem har tidigare lagts från 2031 (enligt underhållsplanen) till 2024. Det tidigare passersystemet hade utgått ur marknaden. Det fanns inga reservdelar att köpa och därmed gick det inte att reparera. Styrelsen bedömde att proaktivt byte var att föredra. Åtgärden betalades med likvida medel (85 tkr).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 48 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 326	2 088	1 964	1 930
Resultat efter fin. poster	45	383	341	252
Soliditet (%)	79	78	77	76
Taxeringsvärde	47 575	47 575	47 575	34 744
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	926	821	767	755
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,0	89,2	89,2	89,5
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 012	6 405	6 623	6 841
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 817	6 197	6 408	6 619
Sparande per kvm totalyta, kr	202	309	298	299
Elkostnad per kvm totalyta, kr	97	84	69	79
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	55	50	46	45
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	61	49	47	45
Energikostnad per kvm totalyta, kr	214	184	161	170
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	0,46	0,47	0,51
Räntekänslighet (%)	6,49	7,80	8,64	9,06

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 148 908 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	38 145	-	-	38 145
Upplåtelseavgifter	10 221	-	-	10 221
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	3 453	383	-	3 835
Årets resultat	383	-383	45	45
Eget kapital	52 201	0	45	52 247

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 835
Årets resultat	45
Totalt	3 881

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 881
	3 881

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 326	2 088
Övriga rörelseintäkter	3	31	22
Summa rörelseintäkter		2 357	2 110
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 310	-1 132
Övriga externa kostnader	9	-101	-115
Personalkostnader	10	-157	-115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308	-308
Summa rörelsekostnader		-1 875	-1 669
RÖRELSERESULTAT		481	440
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-447	-69
Summa finansiella poster		-436	-58
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		45	383
ÅRETS RESULTAT		45	383

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	65 586	65 894
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 586	65 894
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 586	65 894
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	12
Övriga fordringar	14	59	57
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	87	73
Summa kortfristiga fordringar		167	141
Kassa och bank			
Kassa och bank		803	1 223
Summa kassa och bank		803	1 223
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		969	1 365
SUMMA TILLGÅNGAR		66 555	67 258

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 366	48 366
Summa bundet eget kapital		48 366	48 366
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 835	3 453
Årets resultat		45	383
Summa fritt eget kapital		3 881	3 835
SUMMA EGET KAPITAL		52 247	52 201
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 774	14 674
Leverantörsskulder		159	46
Skatteskulder		115	111
Övriga kortfristiga skulder		17	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	245	227
Summa kortfristiga skulder		14 309	15 057
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 555	67 258

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	481	440
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	308	308
	789	748
Erhållen ränta	10	11
Erlagd ränta	-445	-69
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	354	690
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-25	-31
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	150	-17
Kassaflöde från den löpande verksamheten	479	642
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-900	-500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-900	-500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-421	142
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 223	1 081
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	803	1 223

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 972	1 750
Hysesintäkter, p-platser	124	128
Hysesintäkter, lokaler	65	68
Vatten	51	47
El	98	85
Övriga intäkter	5	6
Andrahandsuthyrning	10	4
Summa	2 326	2 088

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	0	0
Erhållna bidrag	0	22
Ersättn.fr.försäkr.bolag	31	0
Summa	31	22

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	30	40
Städning	57	63
Besiktning och service	138	114
Summa	225	216

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	7	37
Försäkringsskador	31	0
Bostäder	0	19
Dörrar och lås/porttele	1	15
Ventilation	5	2
Hissar	25	28
Summa	70	100

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Övrigt plan. UH	0	8
Dörrar och lås/porttele	85	0
VA	3	0
Ventilation	0	33
Tak	38	0
Summa	126	40

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	230	199
Uppvärmning	131	119
Vatten	144	117
Sophämtning	91	80
Summa	597	515

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	56	39
Bredband	67	64
Samfällighet	111	101
Fastighetsskatt	58	57
Summa	292	260

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	15	15
Övriga förvaltningskostnader	29	44
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	50	48
Summa	101	115

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	126	90
Löner, arbetare	9	9
Sociala avgifter	22	15
Summa	157	115

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	445	69
Övriga räntekostnader	2	0
Summa	447	69

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	69 086	69 086
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 086	69 086
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 192	-2 884
Årets avskrivning	-308	-308
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 500	-3 192
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 586	65 894
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 700</i>	<i>11 700</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 438	38 438
Taxeringsvärde mark	9 137	9 137
Summa	47 575	47 575

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10	10
Utgående anskaffningsvärde	10	10
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-10	-10
Utgående avskrivning	-10	-10
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	59	57
Summa	59	57

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43	34
Försäkringspremier	20	16
Bredband	6	5
Förvaltning	18	17
Summa	87	73

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	4,10 %	13 774	14 674
Summa			13 774	14 674
Varav kortfristig del			13 774	14 674

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 774 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	30
Fastighetsskötsel	0	0
Städning	5	5
El	31	19
Uppvärmning	16	0
Bredband	0	0
Utgiftsräntor	2	0
Förutbetalda avgifter/hyror	183	164
Beräknat revisionsarvode	8	8
Summa	245	227

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Lägenheternas årsavgifter ökar med 2% från 1 februari 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Haninge

Jan Castlin
Styrelseledamot

John Allan Lennart Bjurskog
Styrelseledamot

Nils Rune Andersson
Ordförande

Olof Mårdh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 12:53

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 08.04.2025 16:55

DOCUMENT ID:

Sy-JJY2MCKx

ENVELOPE ID:

BkZRR_nM0yx-Sy-JJY2MCKx

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 6, 769619-3544 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF MÅRDH olle.mardh@outlook.com	Signed Authenticated	08.04.2025 16:57 08.04.2025 16:56	eID Low	Swedish BankID IP: 128.127.105.200
2. JAN CASTLIN janne_thatsme@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 07:12 09.04.2025 07:08	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.49.173
3. John Allan Lennart Bjurskog lennart.bjurskog@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2025 10:55 09.04.2025 10:52	eID Low	Swedish BankID IP: 81.224.36.11
4. Nils Rune Andersson kor.andersson@outlook.com	Signed Authenticated	09.04.2025 11:36 09.04.2025 11:34	eID Low	Swedish BankID IP: 217.208.108.140
5. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	Signed Authenticated	09.04.2025 12:53 09.04.2025 12:52	eID Low	Swedish BankID IP: 194.179.134.194

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6,
769619-3544**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Haninge Park 6** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Haninge Park 6** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.04.2025 12:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 08.04.2025 16:55

DOCUMENT ID:

Hy1ythGaye

ENVELOPE ID:

rkgR0_nfCkl-Hy1ythGaye

DOCUMENT NAME:

RB Hanninge Park 6.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	09.04.2025 12:54 09.04.2025 12:07	eID Low	Swedish BankID IP: 83.227.18.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed